



Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Hárosi Duna-part hasznosítására pályázat kiírására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

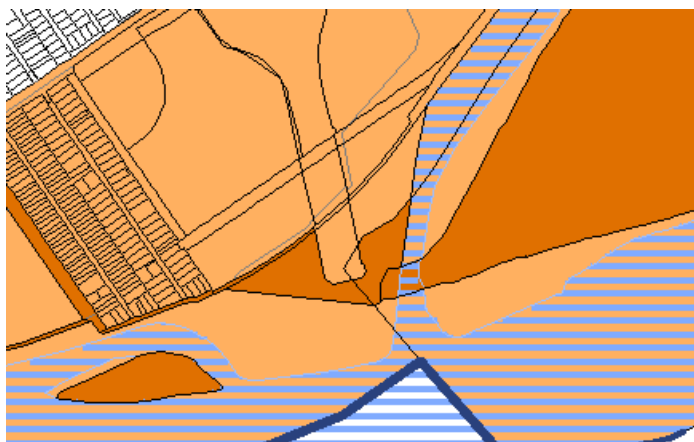
Tisztelt Képviselő-testület!

A Hárosi Duna-parton elhelyezkedő, összesen 3,8 ha területű, 232044/5 és 232040/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok önkormányzatunk tulajdonában állnak. A területet korábban a Hárosi Yacht Club Idegenforgalmi Kft bérelte a VAX XXII. Budafok-Tétény Vagyonkezelő és Szolgáltató Rt-vel (továbbiakban: vagyonkezelő) 2004. március 23. napján kötött bérleti és előbérleti, valamint elővásárlási jogot alapító szerződés alapján. Az önkormányzat a szerződést 2011. június 30. napjára felmondta, és jogai érvényesítésére a Budai Központi Kerületi Bíróságon - többek között- az ingatlanok kiürítése iránt pert indított. A per során az ingatlanok birtokba adásáról egyezség született, melynek eredményeképpen 2016. szeptember 5-én önkormányzatunk birtokába visszakerültek az ingatlanok.

A Fővárosban a Duna menti területek sajátossága, hogy a beépítésére vonatkozó szabályokat megosztva részben a Fővárosi Közgyűlés, részben a kerületi önkormányzatok Képviselő-testületei által megalkotott településrendezési eszközök tartalmazzák, mely jogszabályok kerületünkben 2018. év végén léptek hatályba.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 35/2018. (X. 30.) önkormányzati rendelete a XXII. kerület Budatétény és Nagytétény Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (továbbiakban: DÉSZ) a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre vonatkozik, a **Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X.15.) önkormányzati rendelete a Budatétény és Nagytétény Duna menti területeire vonatkozó kerületi építési szabályzatról** (továbbiakban: DKÉSZ) pedig a fennmaradó területrészekre.

Ez a területi megosztás az alábbiak szerint alakul (sötét színnel jelölt a DÉSZ, világos színnel jelölt a DKÉSZ hatálya):



A beépítésre vonatkozó szabályok elfogadása után megkezdjük a terület hosszútávú hasznosítására vonatkozó elképzelés kialakítását, a pályázati kiírás összeállítását. A pályáztatás célja az önkormányzati ingatlanok hasznosításával a kerület turisztikai értékének növelése, a lakosság sport és szabadidős tevékenységének előmozdítása, a Duna-parti infrastruktúra fejlesztése, kishajók számára kikötő létesítése, a kapcsolódó létesítmények megépítése, csónaktárolási és leeresztési lehetőség biztosításával. A kikötő létesítéséhez a folyómedret kotrással kikötésre és hajózásra alkalmassá kell tenni, mely kötelezettséget és költséget a leendő bérlőnek kell vállalnia. A tervezett hasznosítás során kiemelt figyelemmel kell lenni a terület ökológiai értékeinek megővésére.

A bérleti jogviszony időtartamának legalább 10 évet javaslok a szükséges infrastruktúra kiépítésének idő- és költségigénye, valamint a tervezett fejlesztés költségeinek megtérülése miatt.

A hasznosítás részletes feltételeit, a terület helyszínrajzát, részletes leírását az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a hasznosítási pályázat kiírásáról szóló döntés elfogadására.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232044/5 és 232040/5 helyrajzi számú, természetben Budapest XXII. kerületben, a Hárosi Duna-parton található, összesen 3,8 ha nagyságú önkormányzati ingatlanok hasznosítására a határozat mellékletét képező pályázati dokumentáció szerinti tartalommal nyilvános pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére
- döntés a pályázat eredményéről

2020. február 28.

2020. június 18.

Felelős:

Polgármester

A határozat végrehajtását végzi:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete:

pályázati dokumentáció

Ellenőrzési záradék a „Javaslat a Hárosi Duna-part hasznosítására pályázat kiírására” tárgyú előterjesztéshez:

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges. A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Budapest, 2020. február „.....”.

Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztés összesen 1 db mellékletet tartalmaz.

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda 2020.

Látta:

Építéshatósági és Műszaki Iroda 2020.

Főépítészeti és Városrendezési Iroda 2020.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2020.

dr. Répás Judit aljegyző 2020.

dr. Szántó János jegyző 2020.