



Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Beszámoló az Integrált Településfejlesztési Stratégia időarányos végrehajtásáról és javaslat a stratégia felülvizsgálatára

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése előírja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) végrehajtásáról minden évben be kell számolni a képviselő-testület részére, és a képviselő-testület dönt annak elfogadásáról.

Ugyanezen jogszabály 7.§-a pedig az alábbiakat írja elő:

Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,*
- b) módosítja, vagy*
- c) újat készít.*

Az ITS középtávra (7-8 évre) szóló dokumentum, amely eredményes eszköz a kerület számára fejlesztéseinek összehangolása, optimalizálása céljából. A jelenleg hatályos ITS-t 2015. március 5-én fogadta el a Képviselő-testület 41/2015. (III.05.) határozatával. Az alkalmazása óta tehát eltelt 4 év, így dönteni szükséges az ITS-el kapcsolatos további elképzelésekről.

I. Beszámoló az ITS időarányos végrehajtásáról

A hatályos ITS végrehajtási sorrendjét az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeinek, valamint egyéb finanszírozási lehetőségek (támogatások, pályázati források, stb.) függvényében tudja időarányosan megvalósítani, melyet egyéb, az Önkormányzaton kívülálló tényezők is befolyásolnak.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos tevékenységeket az ITS vázlatos ütemezését ábrázoló táblázat felhasználásával, akcióterületi lehatárolásokra bontva az alábbiakban mutatom be, melyek a legutóbbi beszámoló (2018. november 15.) óta történt új fejleményeket tartalmaznak:

Akció-terület	Rész cél	2018. IV. – 2019. III. negyedéve között történt fejlemények
Budafok városközpont és a történelmi negyed	Szolgáltatásbővítés Budafok belvárosában	Ebben az időszakban új szolgáltatás nem jelent meg a területen.
	Budafok mozi felújítása	A korábban lebontott mozi épületének helyén, átmeneti megoldásként, ideiglenes parkolót és zöldszigetekkel kiegészített közösségi teret létesített az Önkormányzat új napelemes térvilágítással. A tervezett utcabútorok és mobil állványok az árnyékoló szerkezetekkel együtt szintén elkészültek. Ez a terület biztosítja a téli jégpálya elhelyezésének lehetőségét is.
	Rendelőintézet megújítása, a rendelőt övező zöld megújulása	Az épület belső funkciómegtartó felújítási munkálatai befejeződtek.
	Parkolóhelyek létesítése	A Budapest-Pusztaszabolcs 40a vasútvonal felújításával párhuzamosan P+R parkoló épül a Budafok megállóhelynél. A P+R parkoló a tervek szerint 2019 decemberében épül ki. Új parkolási lehetőségek létesültek a Pécsi utca Duna utca – piac közötti szakaszának megépültével.
	Közlekedésfejlesztés és forgalomcsökkentés	Lezárult a Mária Terézia és Leányka utca közút és villamospálya átépítésének tervezése, valamint az ehhez tartozó környezetrendezési koncepció megalkotása. A BKK beruházása jelen állás szerint több szakaszban fog megvalósulni, jelenleg ennek a közbeszerzési, műszaki, engedélyezési valamint kivitelezési előkészületei folynak. Várhatóan 2020-ban kezdődhet az első ütem megépítése, a mostani elképzelések szerint a Tóth József utcai körforgalom és a Mária Terézia utcáig kihúzó vágánypár vége közötti szakaszon. Már épül a Pécsi utca Duna utca – piac közötti szakasza csapadécsatornával együtt.
	Új Duna-part Budafokon	A terveknek megfelelően elkészült a DunaFok Szabadidő park kivitelezése. A projekt keretében 29 db parkoló is létesült a gépkocsival érkezők részére és további parkolók létesültek a Hajó utca Belváros felőli oldalán. A terület üzemeltetését – egyelőre átmeneti jelleggel - Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. kezdte meg.
	Budafok-Csepel rév	Nem történt fejlemény, a csepeli oldalon lévő tulajdonviszonyok rendezetlensége miatt.
	Történelmi városrész rehabilitációja	A Kossuth Lajos u. 24. szám alatti művészeti galéria és helytörténeti kiállítóter közbeszerzése a közelmúltban eredményesen zárult le, a kivitelezés októberben megkezdődött. 2019-ben ismét lehetett pályázni a "Budafok-Belváros megújul" pályázat VI. és a „Régi idők új kapui” pályázat V. ütemére. A nyertes pályázókkal a támogatási szerződéseket megkötöttük. A korábbi időszakban támogatást nyert pályázók munkái befejeződtek, ezek elszámolása folyamatban van.

		<p>A Leányka utca 1/a, 1/b, 1/c tömbjét határoló kerítés részleges felújítása elkészült, az Oroszlános udvar kapuzatának restaurálása folyamatban van.</p> <p>A Mihalik József utcában az építészeti értékmentés érdekében a barakk-épületet elbontottuk, a terület beépítésére a közeljövőben tervezési pályázatot írunk ki.</p>
	Vasút: infrastrukturális beruházás Kelenföld-Pusztaszabolcs között	A Vágóhid utcai aluljáró felbővítése, és az út átépítése felszíni vízelvezetés kialakításával megtörtént.
	Polgármesteri Hivatal bővítése	<p>A külső csapadékvíz elvezető csatorna kiépítése – eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – megtörtént.</p> <p>A pincei vízszigetelés munkálatai – egyelőre – nem valósulnak meg.</p> <p>A folyosói padlólap rekonstrukciós projekt megvalósításának ütemezését, több sikertelen közbeszerzési eljárást követően, átalakítottuk. A mozaiklapok legyártásának folyamata zajlik.</p>
Borhegy	Pincefelújítások	Ebben az időszakban önkormányzati tulajdonú pincefelújítására nem került sor, de egyeztetések folynak újabb felújításokra, melyeknél előzetes megállapodás alapján továbbra is van lehetőség a bérbeszámításra.
	Épületfelújítások	A Tolcsvai u. 7. sz. alatti ingatlan homlokzatfelújításának I. üteme elkészült.
	Sétányok, borsétány megépítése	Az önkormányzatnál rendelkezésre áll a "Borút sétány" lehetséges kialakításának tájépítészeti tervdokumentációja.
	Szolgáltatásbővítés a kikötőnél és vasúti megállóknál	Az újabb P+R parkoló kiépítése megkezdődött.
	Múzeumok, művészeti terek kiépítése, kiállítócsarnok létrehozása	Konkrét új fejlesztés nem történt.
	Zöldfelületek fejlesztése, lakótelepi parkosítás	2019-ben elkészült a Vöröskereszt utcai játszótér felújítása.
Munkahelyek a horgásparadicsomban	Hunyadi laktanya kármentesítése	A területre a főváros által koordinált tervezéssel hasznosítási tanulmányterv készült.
	Látogatóközpont, tanösvények kialakítása	Konkrét fejlesztés nem történt.
	Kerékpárút, zárandokút fejlesztése	Konkrét fejlesztés nem történt.
	Csút falu régészeti feltárása	<p>A területre elkészült a Duna-parti kerületi építési szabályzat, melyben a templomrom és az azt körülvevő terület a korábbi munkahelyi területfelhasználásból átkerült ún. különleges, komplex vízparti övezetbe, ahol a régészeti emlékhelyhez méltóan a rekreációs, sport, iroda, vendéglátás funkciók kerülnek előtérbe. A szabályozási terv a romok helyének feltárását a Duna-part felől irányozza elő.</p> <p>2019. évben konkrét fejlesztés nem történt.</p>
	Gyármező rehabilitációja, árvízvédelem	A Gyár utca 16-20 szakaszon a szennyvízcsatorna kiépítése megtörtént, a további szakaszok kiépítését nem tervezzük.
M0 - Duna-part fejlesztése	A „halas” utcákban a szennyvízcsatorna kiépítése megtörtént. A szilárd burkolatú út is elkészült.	

	Zöldfelületi elemek fejlesztése	Ebben az időszakban újabb fejlesztés nem történt a területen.
	Szabadtéri sportpályák kialakítása	A BMSK Zrt. által meghirdetett pályázat megvalósítása még nem indult el.
	Régi víztorony kilátóként való hasznosítása	Nem történt fejlemény.
Rozárium	Rozárium szolgáltatásbővítése	Nem történt fejlemény.
	Vencel-kert rehabilitációja	Nem történt fejlemény.
	Rózsakert lakótelep zöldfelületeinek megújítása	2019-ben nem történt további beruházás.
	Uszoda bővítése fejlesztése	Ebben az időszakban újabb fejlesztés nem történt a területen.
	Műjégpálya kialakítása	Ezen a helyszínen nem történt beruházás.
	Bevásárlóközpont szolgáltatásainak bővítése	A korábban megkötött településrendezési szerződés alapján beérkezett pénzüsszegekből az alábbi zöldfelület fejlesztéseket finanszíroztuk: Dévény utcai játszótér felújítása, Barackos út 26. új játszótér építés, Rózsakert u. 21-29/C és Tüzliliom u. 41-47., valamint Rózsakert u. 13-17. és Tüzliliom u. 51-57. közötti terület.
	Bevásárlóközpont környéki zöldfelületek megújítása	Nincs információnk változásról.
	Kapcsolatok kiépítése	A Budatétény vasúti megállóhely területét átadták a személyforgalomnak. Itt magasperon létesült, új fedett esőbeállóval, valamint új szintbeni gyalogos átjáró létesült.
	P+R parkolók létesítése	Újabb P+R parkolók ezen a területen nem létesültek.
Új minőség a Duna mentén	Nagytétény központ rehabilitációja II. ütem	A Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda a fenntartási munkákat folyamatosan végzi.
	Kastélymúzeum	Ebben az időszakban újabb fejlesztés nem történt a területen.
	Duna Spirit	Még folyamatban van a kármentesítési és rekultivációs eljárás.
	Kapcsolatok kiépítése	Ebben az időszakban újabb fejlesztés nem történt a területen.
	Epres-kert hasznosítása	Ebben az időszakban újabb fejlesztés nem történt a területen.
	Köztér-és parkfejlesztés	A Barackos út. 26. szám alatt létesített játszótér megfelelően működik.
	Nagytétény történelmi és műemléképületeinek fejlesztése	A múzeum mögött található Campona római tábor rekonstrukciójára, bemutatására irányuló pályázat tovább folyt a Magyar Nemzeti Múzeum koordinálásában.
	Új közlekedési rendszer kialakítása	A két tervezett kétsávos, „turbo” körforgalom elkészült.
Déli kapu	DILK	Nem történt fejlemény.
	Barnamezős beruházások	A Harbor Park bővítése a városhatár irányában megkezdődött.

II. Döntési javaslat az ITS felülvizsgálatáról

A hatályos ITS-ben foglaltak egy része a készítése során eltelt időszakban megvalósult, egy része pedig aktualitását veszítette, illetve felülvizsgálatra szorul. Fontos, hogy ez a kiemelt stratégiai dokumentum naprakész legyen, mert a kerület fejlesztésének egyik alapját képezi. A

Főépítési és Városrendezési Iroda szakmai véleményének figyelembe vételével új stratégia elkészíttetését javaslom.

I. Határozati javaslat

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Integrált Településfejlesztési Stratégia - előterjesztés szerinti - időarányos végrehajtásáról szóló beszámolót.

*A támogató döntéshez az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges.
A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

II. Határozati javaslat

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szükségesnek tartja új Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítését, és felkéri a polgármestert, hogy ennek érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: 2020.12.30.
Felelős: Karsay Ferenc polgármester
Végrehajtását végzi: Főépítési- és Városrendezési Iroda

*A támogató döntéshez az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges.
A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. november

.....
Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Főépítési és Városrendezési
Iroda: 2019.

Látta:

Városfejlesztési- és
üzemeltetési Iroda: 2019.

Vagyongazdálkodási Iroda: 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.

dr. Szántó János, jegyző: 2019.