



Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat bölcsőde építésére a Budapest, XXII. kerület Terv utca 14/A szám alatti önkormányzati ingatlanon

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító intézményrendszer fejlesztése folyamatosan napirenden lévő téma. Az Európai Tanács által elfogadott célkitűzések szerint az uniós tagállamoknak 2010-ig kellett volna a 3 évesnél fiatalabb gyermekek 1/3-a részére napközbeni ellátást nyújtani. Ezt néhány tagállam érte csak el a 2010-ig elfogadott határidőre, Magyarországon a KSH adatai alapján a bölcsődei férőhelyek száma 48.000 db.

Kormányzati célkitűzés, hogy a 3 éven aluli gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma 2020-ra elérje a 60.000-et. Mivel a kisgyermekes anyák foglalkoztatása az elmúlt évek folyamatos javulása ellenére elmarad az uniós átlagtól és foglalkoztatásuk elősegítése munkaerő-piaci szempontból is különösen fontos, a Pénzügyminisztérium az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására „Bölcsőde fejlesztési program” elnevezéssel pályázatot hirdetett.

Az igényelhető támogatás új bölcsőde építése (meglévő telken vagy ingatlankiváltással) vagy meglévő épület bővítése esetén maximum 300 millió Ft, de férőhelyenként legfeljebb bruttó 8 millió Ft.

A támogatás maximális intenzitása a pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ, mely önkormányzatunk esetében 46.595 Ft/fő. Ennek figyelembe vételével az elérhető támogatási intenzitás maximális mértéke 85%-ot tesz ki, azaz a maximálisan igényelhető támogatási összeg 255.000.000 Ft, amelyet a támogató indoklással csökkenthet.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. március 18.

A döntés végső határideje: 2020. június 4.

A kivitelezés elvárt befejezési határideje: 2021. december 31.

Pályázati feltétel a jogerős építési engedély meglétének igazolása. A pályázat a nyertes pályázóknak 10 év kötelező fenntartási időt ír elő, amely idő alatt a bölcsőde funkció nem változtatható meg.

A minisztériumi támogatás részbeni fedezetet biztosít a kerületben élő családok férőhelyigényéhez igazodó bölcsődei ellátás kapacitás bővítéséhez.

Bölcsődei férőhelyek számának növelése érdekében eddig tett intézkedések

A bővítés első ütemeként a Képviselő-testület 2018 márciusában döntött a Leányka tagbölcsőde átalakításáról. A tagbölcsőde területén található, egykori gondnoki lakás új funkciónak megfelelő átépítését követően 2019. szeptemberétől további 8 kisgyermek gondozása kezdődhetett meg, így a tagbölcsőde jelenleg 140 férőhellyel rendelkezik. Az intézmény összes gondozási helyeinek száma a hatályos szolgáltatói bejegyzés (működési engedély) alapján 354. A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján (jelenleg ez a legfrissebb hozzáférhető adat) 2018. január 1-jén 1632 fő 3 év alatti gyermek élt a kerületben, a Védőnői Szolgálat 22. beszámolója alapján ebben az évben (2019-ben) 330 várandós nőt gondoztak, illetve gondoznak (2018-ban ez a szám összesen 255 fő volt).

Noha a bölcsődei jelentkezés és felvétel egész évben folyamatosan történik – általában a szülő munkába visszatérése alapozza meg –, a 2018 augusztusában nagy számban jelentkező igények alapján a 2018/2019-es nevelési évtől módosítottuk települési támogatásainkat szabályozó rendeletünket is. A módosítás alapján a bölcsődei gondozásból csupán férőhelyhiány miatt kiszoruló gyermekek családját – meghatározott feltételek mentén, igény szerint, – civil szolgáltatónál igénybe vett ellátás esetén pénzügyi hozzájárulással segíthetjük.

Mindemellett a szükséges mértékű kapacitásnövelést tagintézményeink átalakításával nem lehet megoldani, az itt élő kisgyermekes szülők, valamint a kerületünkben letelepedést tervező fiatal párok munkavállalását, integrációját csupán nagyobb léptékű ellátásbővítéssel tudjuk támogatni.

Az Egyesített Bölcsőde folyamatosan nyilvántartja a jelentkezéseket, azonban a teljes napközbeni bölcsődei alapellátást igénybe venni szándékozó családok száma jellemzően magasabb, mint a kérelem formájában dokumentált adat, hiszen számtalan igény az érdeklődés szintjén marad, ha a szülő várólistáról értesül.

Javaslat új bölcsőde építésére

A bölcsőde-fejlesztési projekt második ütemeként új intézmény létrehozásának lehetőségét vizsgáltuk, lehetőség szerint saját tulajdonú ingatlanon. Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok közül négy lehetséges helyszínt (Komáromi út 21. illetve 23., valamint a Terv utca 14/a és 14/b telket) vizsgáltunk meg. A vonatkozó jogszabályi előírásokat, a beépítési lehetőségeket, valamint a kerületünkben jelentkező férőhely igényeket figyelembe véve a kiválasztott helyszín a Terv utca 14/a szám alatti beépítetlen telek lett, amely alkalmas egy új, 72 férőhelyes bölcsőde elhelyezésére.

A helyszín kiválasztásával egyidejűleg meghatároztuk a tervezési programot a Főépítési és Városrendezési Iroda, a Humánszolgáltatói Iroda és az Egyesített Bölcsőde munkatársainak

közreműködésével. A funkcióból adódó, kötelezően biztosítandó helyiségek mellett egy 100 adagos főzőkonyha is a program része lett, amely a kerületi bölcsőde hálózat többi intézményét is segíteni tudja a gyermekek étkeztetésben.

Az épület tervezésére 2019 áprilisában meghívásos tervezési pályázatot hirdettünk meg. A pályázat értékelésénél több szempontot vizsgáltunk. Az ár mellett értékelési szempont volt a meglévő referenciák megléte és a telekre adott előzetes beépítési javaslat is, amelyet a Főépítési és Városrendezési Iroda bírált el. A pályázatra meghívott tervezőirodák közül végül négy iroda tett ajánlatot. Ezek közül az Archikon Kft.-é lett a minden szempontból legkedvezőbb ajánlat, így 2019. június 6-án tervezési szerződést kötöttünk a céggel. A szerződésben meghatározott tervezési feladat teljes körűen fedi le a bölcsőde komplex tervezését, a koncepciótervtől az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésén keresztül egészen a kiviteli tervekig.

A koncepciótervet 2019. július 7-én elfogadtuk, ebben véglegesítettük az alapkonceptiót. A 72 férőhely összességében hat csoportot jelent, melyeket a terv három nevelési egységbe foglalt. A csoportszobákat a kiszolgáló helyiségek, a nevelői helyiségek és a konyha kapcsolja össze egy közlekedő útvonalra felfűzve. Az optimális földszintes elhelyezés érdekében tervezett pavilonos elrendezés egységei egységenként önálló játszóudvarokat ölelnek körbe.

A koncepcióterv egyeztetései során világossá vált, hogy bölcsőde kizárólag földszintes kialakításához, amely az építési költségek tekintetében és a későbbi üzemeltetési és használati valamint városképi szempontból is lényegesen kedvezőbb, mint két szinten elhelyezni az intézményt, a telekre vonatkozó szabályozási tervet az Önkormányzatnak módosítania kell. Annak érdekében, hogy előre tudjon haladni a tervezés és engedélyeztetés időigényes folyamata, az építési engedély kérelmet az akkor érvényes szabályozásnak megfelelően 2019. szeptember 20-án négy csoportos bölcsődére adta be az önkormányzat. Ezt a döntést indokolja az is, hogy akkor még az intézmény beruházását vélhetően támogató szervezet (Pénzügyminisztérium) által előírt befejezés határideje az eredeti pályázati kiírás szerint 2020. december vége volt, amely határidő a projekt megvalósíthatóságának határán mozgott. Ezen túlmenően az is egyértelművé vált, hogy az elnyerhető támogatás összege nem változik, akár négy, akár hat csoport befogadására alkalmas épületre kéri Önkormányzatunk.

A Főépítési és Városrendezési Iroda elindította a szabályozási terv módosításának folyamatát, a területre vonatkozó módosított szabályozást a képviselő-testület 2019. november 28-i ülésén elfogadta. A négy csoportos bölcsőde építési engedélyét, annak jogerőssé válását és a pályázatra való jelentkezést követően tervezzük a hat csoportos intézmény engedélyére módosítani.

A Pénzügyminisztérium a teljes projekt befejezési határidejét 2019. novemberében 2021. december 31-re módosította, ebbe a határidőbe beleértendő az épület használatbavételi engedélyének megszerzése és az intézmény működési engedélyének beszerzése is.

Az építési engedélyezési folyamattal egyidőben az épület kiviteli terveinek kidolgozása is megkezdődött a véglegesnek tekintett hat csoportos változatra. A kiviteli tervek utolsó

egyezetetési ezekben a napokban zajlanak. A kiviteli tervek munkaközi példányával együtt megkaptuk a beruházásra vonatkozó tervezői árazott költségvetést.

A tervezői költségvetés szerint az építési, valamint az építéshez kapcsolódó járulékos költségek (közműcsatlakozások, műszaki ellenőri díj, szakfelügyeleti díjak, berendezések, játékok, stb.) összesen mintegy 1.020 millió Ft-ot tesznek ki.

Határozati javaslat:

1. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Egyesített Bölcsőde férőhely számát az 1223 Budapest, Terv utca 14/a szám alatti, 228905/1 hrsz.-ú ingatlanon 72 új férőhelyet biztosító bölcsődei épülettel bővíti, az alábbi tervezett időbeli és pénzügyi ütemezés szerint:

I. ütem, amelynek a pénzügyi teljesítésre vonatkozó becsült összege a beruházás teljes bekerülési értékének 40 %- a, összesen 408.000.000 Ft

1.1. 2020. május 31-ig az alábbi feladatok elvégzése:

- kiviteli tervek elkészítése;
- az elkészült kiviteli tervek alapján a kivitelezés feltételes közbeszerzésének lefolytatása;
- eredményes közbeszerzési eljáráson, a feltételek teljesülése esetén a nyertes ajánlattevővel a kivitelezési szerződés megkötése;
- szomszédos ingatlanokon és a telek alatti pincékben állapotfelmérés készítése.

1.2. 2020. december 31-ig az alábbi feladatok elvégzése:

- bölcsőde kivitelezésének I. ütemeként emelt szintű szerkezetkész állapot elérése, kivitelezési szerződés alapján, mely magába foglalja az alapozás, az épület tartószerkezetének, kitöltő falainak, tetőszerkezetének, válaszfalak kivitelezését, tetőszigetelést, valamint az ehhez az ütemhez kapcsolódó épületgépészeti és elektromos alapvezetékek szerelését;
- szolgáltatók felé a bölcsőde elektromos energia, víz- és csatorna igényeihez kapcsolódó csatlakozási díjak és hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése;
- kivitelezés időszakos műszaki ellenőriztetése;
- kivitelezés időszakos tervezői művezetése;
- projekt menedzsment tevékenysége.

II. ütem, amelynek a pénzügyi teljesítésre vonatkozó becsült összege a beruházás teljes bekerülési értékének 57 %- a, összesen 581.400.000 Ft.

1.3. 2021. június 30-ig az alábbi feladatok elvégzése:

- bölcsőde kivitelezésének II. (befejező) üteme, melynek műszaki tartalma az épület kivitelezésének teljes körű befejezése, bútorozás, kerítésépítés, kertépítés, játszóudvarok kialakítása;
- kivitelezés időszakos műszaki ellenőriztetése;
- kivitelezés időszakos tervezői művezetése;
- projekt menedzsment tevékenysége;
- az épület műszaki- átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.

Befejező ütem, amely magában foglalja a beruházás teljes befejezéséhez szükséges pénzügyi teljesítés becsült összegét, a beruházás teljes bekerülési értékének 3 %-át, összesen 30.600.000 Ft-ot .

1.4. 2021. szeptember 30-ig az alábbi feladatok elvégzése:

- használatbavételi engedély és működési engedély megszerzés
- a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása

2. A bölcsőde fejlesztési beruházáshoz szükséges 765.000.000. Ft önrészt az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére biztosítja,

3. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata 255.000. 000 Ft támogatási igényt nyújt be a Pénzügyminisztérium 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó, települési önkormányzat(ok) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására „Bölcsőde fejlesztési program” tárgyban meghirdetett pályázatára.

Határidő a pályázat benyújtására:

2020. március 18.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Polgármesteri Kabinet

Vagyongazdálkodási Iroda

Humán szolgáltatási Iroda

Határidő a fedezet biztosítására:

2020. január 1.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Gazdasági Iroda

Határidő a projekt lebonyolítására:

2021. december 31.

Felelős

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Vagyongazdálkodási iroda

Humán szolgáltatási Iroda

Polgármesteri Kabinet

*A támogató döntéshez az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **minősített** szótöbbség szükséges.
A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. december „....”

Karsay Ferenc
polgármester

Ellenőrzési záradék a „Javaslat bölcsőde építésére a Budapest, XXII. kerület Terv utca 14/A szám alatti önkormányzati ingatlanon” tárgyú előterjesztéshez:

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda 2019.

Látta:

Humánszolgáltatási Iroda 2019.

Gazdasági Iroda 2019.

Polgármesteri Kabinet 2019.

Építéshatósági és Műszaki
Iroda 2019.

Főépítészeti és Városrendezési
Iroda 2019.

Budafok-Tétényért
Városfejlesztő Kft. 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.

dr. Répás Judit aljegyző 2019.

dr. Szántó János jegyző 2019.