



**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata**  
**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2020. október 15-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 220657 és 220697 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

*Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján **nyilvános ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kolonics György Általános Iskola és a Budai Nagy Antal Gimnázium épületei közötti területre kosárlabda csarnok építése tervezett. A csarnok a Budafoki Kosárlabda Klub, a Műegyetemi Atlétikai és Football Club, valamint a Kosárlabdát Kedvelők Clubja által benyújtott TAO pályázat segítségével valósulhat meg, amelyet a Magyar Kosárlabda Szövetséghez nyújtottak be. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete 108/2020. (V.21.) határozata alapján a beruházáshoz önkormányzatunk is biztosít önrészt. Az épület elsősorban edzéseknak és a közeli iskolák testnevelés óráinak adna helyt, de időszakosan ifjúsági versenyeknek, tornáknak és egyéb rendezvényeknek is otthont nyújthat.

A tervezett beruházás a jelenleg hatályos kerületi építési szabályzat módosítását is igényli.

A fejlesztés megvalósítása érdekében célszerű az építési szabályzat módosítását mielőbb megindítani és az államigazgatási eljárását lebonyolítani. Amennyiben a Képviselő-testület a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy ez esetben az építési szabályzat módosítása rövidebb eljárásban, tárgyalásos formában történhet meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pontja alapján a kiemelt fejlesztési terület: „egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Kolonics György Általános Iskola és a Budai Nagy Antal Gimnázium telkeit a kosárlabda csarnok mielőbbi megvalósulása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

**Határozati javaslat:**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezett kosárlabda csarnok megvalósítása céljából a Budapest, XXII. kerület 220657 és 220697 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Határidő:** a határozat közzétételére: 2020.10.30.  
**Felelős:** polgármester  
**Végrehajtását végzi:** Főépítési és Műszaki Iroda

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.  
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

.....  
Karsay Ferenc

*Ellenőrzési záradék a „Javaslat a 220657 és 220697 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására” tárgyú előterjesztéshez:*

**Az előterjesztést készítette:**

Főépítészeti és Műszaki Iroda: ..... 2020. ....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Kabinet: ..... 2020. ....

dr. Répás Judit, aljegyző: ..... 2020. ....

dr. Szántó János, jegyző: ..... 2020. ....