



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata

ALPOLGÁRMESTERE

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Budapest, Városház tér 11. 25.	
Iktatás dátuma: 2019. AUG 13.	Melléklet: db
Iktatási szám: 19232-3/2019.	
Előiratszám:	
Ügyintéző: dr. Juhász M.	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat intézményi fejlesztéssel érintett telektömb kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Terv utca – Halk utca – Park utca – Rákóczi út – Gyula vezér út által határolt tömbben új bölcsőde építését tervezi. A koncepció-tervezés időszakában kiderült, hogy az érintett telek Kerületi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: KÉSZ) rögzített beépítési paraméterei kismértékű módosítást igényelnek, hogy a vonatkozó létesítési előírásoknak és az optimális használat követelményeinek mindenben megfelelő intézmény tudjon a területen létesülni.

Tekintettel arra, hogy a beruházás tervezése megkezdődött, a KÉSZ módosítás mielőbbi lefolytatása érdekében indokolt az érintett tömböt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást a Képviselő-testület teheti meg; ez esetben az építési szabályzat módosítása rövidebb eljárásban, tárgyalásos formában történhet meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja alapján a kiemelt fejlesztési terület: „*egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.*”

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a fejlesztéssel érintett tömböt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy intézménylétesítés optimális megvalósítása céljából a Terv utca – Halk utca – Park utca – Rákóczi út – Gyula vezér út által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő:

A határozat közzétételére: 2019.09.01.

Felelős:

Németh Zoltán alpolgármester

Végrehajtását végzi:

Főépítész- és Városrendezési Iroda

A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján nyílt szavazással történik

Budapest, 2019. augusztus 12.

Németh Zoltán



Ellenőrzési záradék a „Javaslat intézményi fejlesztéssel érintett telektömb kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására” tárgyú előterjesztéshez:


Az előterjesztést készítette:

Főépítési és Városrendezési Iroda:


 2019. 08. 12.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet

 2019. 08. 12.

dr. Szántó János, jegyző:

 2019. 08. 12.