



**Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a Bp. XXII. Pécsi utca 4. sz. alatti (hrs.: 223585/1) ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában álló 7/24 részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenes átruházható a helyi önkormányzatok részére törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladataik elősegítése érdekében. A jogszabály alapján Önkormányzatunk már több állami tulajdonú ingatlan térítésmentes tulajdonba adását kezdeményezte a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél. (a továbbiakban: MNV Zrt.)

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a Pécsi utca folytatásában, a korábbi szabályozás végrehajtása során alakultak ki.

223582/1	kivett gazdasági épület, udvar	141 m ²	magántulajdon
223583/1	kivett lakóház, udvar	149 m ²	magántulajdon
223584/1	kivett beépítetlen terület	164 m ²	magántulajdon
223585/1	kivett beépítetlen terület	167 m ²	önkormányzati, állami és magántulajdon
223586/1	kivett lakóház, udvar	189 m ²	magántulajdon

A Pécsi utca forgalma a megnyitását követő időszakban jelentősen megnövekedett, egyre több parkolóhelyre van szükség. Ennek megoldása lehet a Pécsi utca 2-10. szám alatti ingatlanok egyesítését követően kialakuló telken közcélú parkoló kialakítása.

A terv megvalósítása érdekében Önkormányzatunk vételi ajánlattal kereste meg az itteni ingatlanok tulajdonosait, és a tulajdonosok többségével már meg is állapodtunk.

A Budapest 223585/1 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 10/24 tulajdoni hányadban Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata, 7/24 tulajdoni hányadban a Magyar Állam, 7/24 tulajdoni hányadban magántulajdonban áll.

A Magyar Állam tulajdonában lévő rész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására az MNV Zrt.-nél a képviselő-testület döntését követően eljárást kezdeményezünk.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjában foglaltak szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át, ezért a közparkoló létesítéséhez szükséges ingatlanhányad igényléséhez testületi döntés szükséges, amelynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a konkrét felhasználási célt, a konkrét önkormányzati feladatot,
- annak vállalását, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költséget az Önkormányzat vállalja,
- az ingatlan nem áll védettség alatt.
- polgármester felhatalmazását a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Az ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig nem lehet értékesíteni, megterhelni.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 1221 Budapest, Pécsi utca 4. szám alatti, 223585/1 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 167 m² területű ingatlan 7/24 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és közcélú parkoló kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1221 Budapest, Pécsi utca 4. szám alatti 223585/1 hrsz-ú ingatlan 7/24 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt.-nél teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1221 Budapest, Pécsi utca 4. szám alatti 223585/1 hrsz-ú ingatlan 7/24 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: (kérelem benyújtására) 2019. május 15.
Felelős: polgármester
A határozat végrehajtását végzi: Vagyongazdálkodási Iroda

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. április „.....”

Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztés összesen 1 db mellékletet (térkép) tartalmaz.

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda 2019.....

Látta:

Főépítészeti és Városrendezési Iroda 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.....

dr. Répás Judit aljegyző 2019.....

dr. Szántó János jegyző 2019.....