



**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata  
POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS  
A Képviselő-testület 2019. június 20-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Káldor Adolf Szakrendelő vagyonkezelésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk az eredendően állami feladatként szabályozott járóbeteg-szakellátás működtetőjeként, számos többletkötelezettség vállalásával és tetemes anyagi ráfordítással is bizonyítja elköteleződését a kerületi egészségügyi ellátás magas színvonalának biztosítása mellett. Látványos eredményeink – praxistámogatások, a műszer- és eszközfejlesztések, az egészségügyi dolgozóink erkölcsi és anyagi megbecsülése – legutóbbi elemeként a Szakrendelő ingatlanának saját erőből, ütemezetten lezajlott külső-belső felújításának befejeződésével szükséges volt áttekinteni annak üzemeltetési kérdéseit.

A teljes körű, és a felszereltség technológiai bővülésével is járó ingatlan-felújítás nyomán – továbbá az Egészséges Budapest Program keretében várható fejlesztések megfelelő kezelése érdekében – a jelenlegi többszereplős üzemeltetési-karbantartási feladatokat egy kézbe, mégpedig az ingatlan használó egészségügyi szolgáltatóhoz javasoljuk telepíteni. Ehelyütt teszünk ezért javaslatot arra, hogy a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) kapja vagyonkezelésbe a Káldor Adolf Szakrendelő épületét, beleértve a Védőnői Szolgálatnak helyet adó szárnyat is; mindemellett történjen meg a működtetési feladatok java részét lefedő szerződésállomány (közszolgáltatások, hibaelhárítás, karbantartás stb.) mihamarabbi átruházása a vagyonkezelő személyére. Tekintve, hogy a Nonprofit Kft. egészségügyi feladat-ellátásba történő bevonására 2016-ban, 10 évre született közszolgáltatási szerződés, a vagyonkezelői jog átadása is ehhez az intervallumhoz igazodik.

Jelen előterjesztésünk a mellékelt vagyonkezelési szerződésben részletezett módon és a szükséges forrás hozzárendelésével kívánja egyrészt az egészségügyi szakellátás színtereként szolgáló ingatlan folyamatos működését biztosítani és beruházásainak értékállóságát őrizni, másfelől garanciákat adni a minőségi betegellátás feltételrendszerének megteremtése és a nemzeti vagyon védelme érdekében.

Erre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2026. június 15. napjáig ingyenesen vagyonkezelésbe adja a 223560 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1221, Budapest, Káldor Adolf utca 5-9. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni illetőségét és az e határozat melléklete szerinti Vagyonkezelési Szerződést köti;
2. felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési szerződés aláírására azzal, hogy annak keretein belül az átadás folyamatában vagy azt követően felmerülő esetleges technikai és

adminisztratív módosításokat – ide értve a Vagyongazdálkodási szerződés 2. mellékletének többletforrás biztosítását nem igénylő módosítását is - átvezesse a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett;

3. felhatalmazza a polgármestert a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére;

4. felhatalmazza a polgármestert a Vagyongazdálkodási szerződésben hivatkozott, az üzemeltetés 2019. évi forrásigényét biztosító megállapodás aláírására, amelynek fedezeteként az 1. pontban körülírt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében eredetileg tervezett Általános hibaelhárítás előirányzatból bruttó 3,9 millió Ft, míg a Egészségügyi alapellátás fejlesztése előirányzatból az üzemeltetési feladatok személyi kiadásaira bruttó 4,2 millió Ft működési célú támogatási keretet biztosít a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft. részére a következők szerint:

4.1. az üzemeltetéshez kapcsolódó, a Vagyongazdálkodási szerződés 2. mellékletében felsorolt szolgáltatási szerződésállomány vagyongazdálkodásra történő átruházását haladéktalanul meg kell kezdeni;

4.2. az egyes szerződések átruházásának megtörténteig az adott szolgáltatás megrendelője és költségviselője Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata;

4.3. az egyes szerződések átruházásának időpontjától az adott szolgáltatás megrendelője a Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft., aki a szerződés átruházásának időpontjától jogosult a szolgáltatás további fedezete összegének lehívására.

**Határidő:** a vagyongazdálkodási szerződés aláírására: június 28.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

Vagyongazdálkodási Iroda

Humánszolgáltatási Iroda

Gazdasági Iroda

**A határozat melléklete:** Vagyongazdálkodási szerződés

*A támogató döntéshez az SZMSZ 39. § (4) bekezdése alapján **minősített** többség szükséges.*

*A határozathozatal az Möt. 48.§ (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik*

Budapest, 2019. június „ „

**Karsay Ferenc**

**Az előterjesztést készítette:**

Humánszolgáltatási Iroda .....  
irodavezető aláírása .....  
aláírás dátuma

Kozma Ügyvédi Iroda .....  
aláírás .....  
aláírás dátuma

**Ellenőrzési záradék a „Javaslat a Káldor Adolf Szakrendelő vagyonkezelésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez:**

**Látta:**

Gazdasági Iroda	.....	.....
	irodavezető aláírása	aláírás dátuma
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda:	.....	.....
	irodavezető aláírása	aláírás dátuma
Dél-budai Egészségügyi Szolgálat Közhasznú Nonprofit Kft.:	.....	.....
	ügyvezető aláírása	aláírás dátuma
Vagyongazdálkodási Iroda	.....	.....
	irodavezető aláírása	aláírás dátuma

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Kabinet	.....	.....
	ellenőrzést végzők aláírása	aláírás dátuma
dr. Répás Judit aljegyző	.....	.....
	aláírás	aláírás dátuma
dr. Szántó János jegyző	.....	.....
	aláírás	aláírás dátuma