



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata POLGÁRMESTERE

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2019. május 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapesti Közlekedési Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételére

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Sürgősség indokolása: A Fővárosi Közgyűlés 2019. májusi ülésén tárgyalja az előterjesztésben szereplő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átadását tartalmazó előterjesztést, melyet előzetesen véleményezni szükséges. A Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályától 2019. május 9. napján érkezett a megkeresés az ingatlanok ingyenes tulajdonba adását tartalmazó megállapodás véleményezésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XXII. kerület 220597 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XXII. kerület, Anna utca 25. szám alatt található, valamint a 220599 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XXII. kerület, Ady Endre utca 7. szám alatti ingatlanok a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: BKV Zrt.) tulajdonában állnak. Az Anna utca 25. szám alatti ingatlan 315 m² nagyságú területére Budapest Főváros Önkormányzata vízelvezetési szolgalmi joga van feljegyezve.

Az előterjesztésben szereplő két ingatlan tulajdonjogát több éve próbálja Önkormányzatunk megszerezni. Az első egyeztetések 2012. évben voltak, amikor Önkormányzatunk kezdeményezte az elhanyagolt, illegális személerakónak használt terület megvásárlását jelképes vételáron. Önkormányzatunk terve az volt, hogy az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően közparkot alakít ki. Az egyeztetések során azonban a vételár összegével kapcsolatos álláspontok nem közeledtek egymáshoz, a tárgyalások nem folytatódtak.

Főpolgármester Úrral és helyetteseivel folytatott legutóbbi egyeztetésen újra felvettem az ingatlanok helyzetét a következő aktualitás miatt.

Magyarország Kormánya az Országos Görpark Program megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1589/2018. (XI. 22.) Korm. határozatával egyetértett az Országos Görpark Program (a továbbiakban: Program) létrehozásával, felhívta az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos és az emberi erőforrások miniszterét, hogy dolgozzák ki a Program I. ütemének megvalósításához szükséges támogatási és lebonyolítási rendszert.

Az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos és az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért felelős államtitkára a Magyar Országos Gördeszka és Görkorcsolya Szakszövetség (a továbbiakban: Szövetség) bevonásával 2019-ben elindítja a Programot. A Program célja magyarországi nagyvárosokban olyan, a szabadidő kulturált eltöltésére, valamint

versenysportra is megfelelő parkok kialakítása, amelyek a gördeszka sport infrastrukturális igényeit képesek biztosítani arra alkalmas, biztonságos helyszíneken. Erre pályázati lehetőséget biztosít.

A támogatás biztosításának feltételei:

- a görpark építtetője önkormányzat vagy önkormányzati szerv,
- az építtető vállalja a park funkció szerinti fenntartását, karbantartását és üzemeltetését az átadástól számított 5 éves időtartamig,
- az építtető biztosítja az ingyenes és korlátozás nélküli használatot,
- az építtető vállalja, hogy az átadás határideje legkésőbb: 2020. szeptember 30.

A benyújtott igények szakmai, műszaki és pénzügyi szempontból történő vizsgálatát követően a helyszínekre vonatkozó végső döntést az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos és az Emberi Erőforrások Minisztériuma sportért felelős államtitkára közösen hozza meg.

A pályázatokat legkésőbb 2019. május 31. napjáig kell benyújtani. A pályázaton való indulás érdekében tulajdonosi hozzájárulást kértem a BKV Zrt-től. A BKV Zrt. tulajdonosi hozzájárulást adott a görpark létrehozásához, azzal a feltétellel, hogy a pályázat elnyerése esetén a kivitelezés megkezdéséig az Önkormányzatnak a használat jogcímét rendeznie kell.

Az ingatlanok a KÉSZ alapján Zkp/Kk jelű közkert övezetbe tartoznak.

Az övezetben

- pihenést, testedzést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,
 - ismeretterjesztés épületnek nem minősülő építményei,
 - hitéleti rendeltetés,
 - terület közhasználatához, fenntartásához szükséges építmények,
 - nyilvános illemhelyek,
 - parkolás építményei
- helyezhetők el.

A beépítési paraméterek az alábbiak:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület m ²	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke %	Legnagyobb épületmagasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke %
4.	Zkp/Kk	3000	SZ	2	4,5	60	0

Az ingatlanok megállapodásban rögzített forgalmi értéke:

Budapest, XXII. kerület Anna utca 25. (hrsz.: 220597) 17.900.000 Ft,
 Budapest, XXII. kerület Ady Endre utca 7. (hrsz.: 220599) 8.600.000 Ft.

Az ingatlanokat közpark kialakítása és fenntartása céljára adja át a BKV Zrt. önkormányzati tulajdonba. Ennek biztosítékaul 15 évre elidegenítési tilalom kerül feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Amennyiben az elidegenítési tilalmat vagy a más célú hasznosítás tilalmát Önkormányzatunk nem tartja be, súlyos szerződésszegést követ el és az ingatlanok tulajdonjogát vissza kell adni a BKV Zrt.-nek. A tulajdonszerzés a hatályos adójogszabály alapján ÁFA kötelezettséget nem keletkeztet.

Az ingatlanokon jelenleg építőanyag deponálás van.

Az ingatlanok elhelyezkedését a mellékelt térkép mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló Budapest XXII. kerület 220597 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XXII. kerület Anna utca 25. szám, valamint a Budapest XXII. kerület 220599 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XXII. kerület Ady Endre utca 7. szám alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározottak szerint közpark kialakítása és fenntartása céljára.
2. felkéri a polgármestert az alábbiakat tartalmazó megállapodás aláírására:
 - szerződő felek: a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, alapítója: a Budapest Főváros Önkormányzata és Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata,
 - a szerzés jogcíme: ajándékozás,
 - az ingatlanokra 15 év időtartamra elidegenítési tilalom kerül feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
 - az ingatlanokon közparkot kell kialakítani és fenntartani,
 - amennyiben az ingatlanok hasznosítása nem a szerződésben rögzített cél szerint történik, az súlyos szerződésszegésnek minősül és az ingatlanok tulajdonjogát vissza kell adni,
 - az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodással összefüggésben a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vagy alapítójánál, Budapest Főváros Önkormányzatánál keletkezett bármilyen járulékos költség (különösen az adó, díj, egyéb tulajdonost terhelő kötelezettség) viselését vállalja.

Határidő: (szándéknyilatkozat benyújtására):
(megállapodás aláírására):

2019. május 20.

2019. július 31.

Felelős:

polgármester

A határozat végrehajtását végzi:

Vagyongazdálkodási Iroda

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. május „...”

Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztés 1 db mellékletet tartalmaz.

Ellenőrzési záradék a „Javaslat a Budapesti Közlekedési Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételére„ tárgyú előterjesztéshez.

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda 2019.....

Látta:

Főépítési és Városrendezési
Iroda 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.....

dr. Répás Judit aljegyző 2019.....

dr. Szántó János jegyző 2019.....