



## Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának

### POLGÁRMESTERE

---

#### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat környezeti veszélyeztetettség elhárítása érdekében egyes döntések meghozatalára

*Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Gyula vezér lépcső – Nagytétényi út – Park utca – Rákóczi út – Rózsakert utca – Tűzliliom utca által határolt területen olyan tevékenységek indultak meg, amelyek e városrész identitása szempontjából kiemelten fontos helyszínen városépítési és környezeti szempontból kedvezőtlen folyamatok kialakulását vetítik előre.

Tekintettel arra, hogy a területen a kedvezőtlen folyamatok egy jelentős mértékű fakivágás megkezdésével megindultak, feltétlenül indokolt a területen az alábbiakról dönteni:

- fák védelméről szóló rendelet társadalmi egyeztetésének elkezdése,
- a KÉSZ felülvizsgálatának megindítása, ezzel egyidejűleg
- változtatási tilalom elrendelése.

A fenti lépések megtételére azért van szükség, hogy a folyamatokba még időben be tudjon avatkozni az Önkormányzat.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv) 48.§ (2) bekezdése általános felhatalmazást ad a települési önkormányzat Képviselő-testületének arra, hogy önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg.

A fák védelme fontos a zöldfelület hosszú távú fenntartásában, a városkép alakításában, a környezetegészségügyi (lég- és zajszennyezés mérséklő, hősziget kialakulását megelőző hatás) prevencióban betöltött funkció miatt.

A jogszabályi felhatalmazás alapján azonban a képviselő-testület csak magánterületre vonatkozóan alkothat rendeletet, tekintettel arra, hogy a közterületen lévő fás szárú növények kivágását, pótlását a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.) Korm. rendelet szabályozza. A rendeletalkotás célja a magánterületeken kivágott fák pótlására vonatkozó szabályok megállapítása, figyelemmel arra, hogy a fapótlási kötelezettség ne okozzon olyan aránytalan mértékű terhet az ügyfelek számára, ami akadályozná a jogszabályok társadalmi támogatottságát, a jogkövető magatartás általánossá válását.

Fentiek alapján szükségesnek tartom az érintett lakosság bevonását a rendelet előkészítésébe, hogy a fenti alapelvek alapján a helyi társadalom észrevételeinek figyelembevételével tudjon a rendelet-tervezet a Képviselő-testület elé kerülni.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület hatályos kerületi építési szabályzatának módosítása merült fel a Budapest XXII. kerület Gyula vezér lépcső – Nagytétényi út – Park utca – Rákóczi út – Rózsakert utca – Tűzliliom utca - Gyula vezér lépcső vonalában kialakult gyalogút által határolt területre.

A változtatási tilalom elrendelését az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. §-a teszi lehetővé. Ennek értelmében a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat illetőleg a szabályozási terv készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.

Az Étv. 22. § (1) bekezdésének értelmében a változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Ez az előírás jelent garanciát arra, hogy a településrendezési eszközök elfogadásáig további visszafordíthatatlan folyamatok ne induljanak meg.

A változtatási tilalom csak a feltétlenül szükséges ideig, az érintett területekre vonatkozó településrendezési tervek elfogadásáig maradna hatályban.

#### Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet. A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Nem jelentős.
- Környezeti, egészségi következménye: a környezet állapotára a rendelet pozitív hatással lehet.
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: jelenlegi szabályozáshoz képest nem jelent többletet.
- Jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A területen elképzelhető, hogy városépítési szempontból kedvezőtlen folyamatok indulnának meg, melyek az egy egységet képező telkek lehetséges hasznosításának vizsgálata és annak alapján kialakított városrendezési javaslatok KÉSZ-be foglalása előtt megjelenének.
- Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet elfogadásának személyi és szervezeti többletigénye nincsen.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

#### Rendeletalkotási javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

*A támogató döntéshez az Mötv. 50. § és 42. § 1. pontja alapján **minősített** szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

### **Határozati javaslat I:**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fák védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása előtt társadalmi egyeztetést kezdeményez a kerület lakosságával annak érdekében, hogy a vélemények megismerése alapján lakossági konszenzuson alapuló rendelettervezet készülhessen el.

**Határidő a társadalmi egyeztetés megkezdésére:** 2019. május 20.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtását végzi:** Főépítési és Városrendezési Iroda,  
Polgármesteri Kabinet

*A támogató döntéshez az Mötv. 47.§ (2) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

### **Határozati javaslat II:**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXII. kerület, Gyula vezér lépcső – Nagytétényi út – Park utca – Rákóczi út – Rózsakert utca – Tűzliliom utca - Gyula vezér lépcső vonalában kialakult gyalogút által határolt területre vonatkozóan a hatályos kerületi építési szabályzatot módosítani kívánja. Felkéri a polgármestert a rendelet-módosítással kapcsolatos előkészítő munkák és a szükséges egyeztetések megkezdésére.

**Határidő a KÉSZ módosítás megkezdésére:** 2019. május 20.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtását végzi:** Főépítési és Városrendezési Iroda

*A támogató döntéshez az Mötv. 47.§ (2) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. április

.....  
Karsay Ferenc  
polgármester

Az előterjesztés összesen 1 db mellékletet tartalmaz.

#### **Az előterjesztést készítette:**

Főépítési és Városrendezési

Iroda:

..... 2019. április .....

#### **Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Kabinet

..... 2019. április .....

dr. Szántó János jegyző:

..... 2019. április .....