

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat 10/2018. (V. 03.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott kerületi építési szabályzat hibajavítás miatti módosítására

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik

Tisztelt Képviselő-testület!

A kerület 30a vasútvonaltól északra eső területrészére a Képviselő-testület a 10/2018 (V.03.) számú rendeletével elfogadta a kerületi építési szabályzatot (továbbiakban: KÉSZ). A szabályzat mindennapi alkalmazása során napvilágra került néhány – főleg technikai jellegű – hiba, melyet célszerű kijavítani. A KÉSZ szerződésében 24 hónapos, ingyenes garanciális hibajavítási lehetőség szerepel, mellyel kerületünk élt, és néhány, a garanciális körbe nem tartozó egyszerűbb módosítással együtt megindítottuk a hibajavítás egyeztetési eljárását. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése úgy rendelkezik, hogy ilyen esetekben egy egyszerűbb, ún. „állami főépítési eljárás” keretében lehet lefolytatni az egyeztetési eljárást, melynek során 2018. december 15-e és 2019. január 25-e között a partnerségi egyeztetés (lakossági fórum megtartásával) megtörtént, melynek során észrevétel nem érkezett a tervjavaslattal kapcsolatban. Az állami főépítész záró szakmai véleményét megkaptuk.

A változások az alábbi rendeletrészek pontosítását, kiegészítését érintik:

- a hatályos KÉSZ szabályozási tervének hibajavítása alaptérképi változások, a kerületi jelentőségű közutak rajzi jelölése és hibásan jelölt méretezések miatt,
- a Klauzál Gábor utca – Park utca – Terv utca – Bibic utca által határolt területen Lke-2/BT/8 jelű építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása a szomszédos Lke-2/BT/2 alövezetbe,
- Mátra utca és Arany János utca egy-egy szakaszain a közterületi szabályozás módosítása,
- a KÉSZ egyes szöveges rendelkezéseinek hibajavítása az alábbiak tekintetében:
 - o mezőgazdasági területeken az építési hely meghatározása,
 - o konténerek elhelyezésére vonatkozó rendelkezések összehangolása a településképi rendelet előírásaival,
 - o a kialakult állapottal (K) jelölt beépítési paraméterek meghatározásának leírása,
 - o ahol a kialakult állapotra való tekintettel a beépítési mód nem került meghatározásra, a beépítési feltételeire vonatkozó előírások pontosítása, egyértelműbbé tétele,
 - o a környezetbarát technológiájú gépkocsimosó és a parkolási létesítmény fogalmának meghatározása

A szabályozási tervlap szelvényei – nagy méretük miatt – papíralapon a Főépítési és Városrendezési Irodán tekinthetők meg.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet jóváhagyása elősegíti a pontosabb rendelet-értelmezést, egyértelműbbé válnak a szabályozási elemek.
- környezeti, egészségi következménye: nincsen.
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincsen.
- jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: jogszabályi ellentmondások, jogbizonytalan helyzetek maradnának fenn.
- jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

Rendeletalkotási javaslat:

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Budafok–Tétény Budapest XXII. kerület kerületi építési szabályzatról szóló 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg.

*A támogató döntéshez az Mötv. 50. § és 42. § 1. pontja alapján **minősített** szótöbbség szükséges.
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik*

.....
Németh Zoltán
alpolgármester

Az előterjesztés összesen 2 db mellékletet tartalmaz.

Az előterjesztést készítette:

Főépítészi és Városrendezési Iroda: 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.

dr. Szántó János, jegyző: 2019.