



**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 16-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe került önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosi ellenőrzésének elvégzéséről

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény – az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése céljából – 21 dunaparti, Önkormányzatunk tulajdonában álló ingatlanra, 99 évig a Fővárosi Önkormányzat javára vagyonkezelői jogot alapított.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 7/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.5. pontjában foglalt rendelkezés végrehajtásáról, a 2019. évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés tapasztalatairól a következő tájékoztatást adom.

A Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelői jogával terhelt ingatlanok:

SORSZÁM	HRSZ	TERÜLET (m ²)	MEGNEVEZÉS
1.	232327	3490	kivett közterület
2.	232324	5603	kivett közterület
3.	232322	3516	kivett közterület
4.	232320	2807	kivett töltés
5.	232319/2	232	kivett közterület
6.	232318	5868	kivett töltés
7.	232185	2965	kivett közterület
8.	232048/1	14935	kivett közterület
9.	232038/21	332	kivett beépítetlen terület
10.	232035/23	357	kivett beépítetlen terület
11.	232035/24	57	kivett beépítetlen terület
12.	232035/25	454	kivett beépítetlen terület
13.	232035/1	12527	erdő

14.	232041	1516	kivett közterület
15.	224969/1	8139	kivett közterület
16.	224969/2	78825	kivett lakóház, transzformátorház és iparvasút
17.	224969/3	16929	kivett lakóház és iparvasút
18.	224983	19779	kivett közterület, gazdasági épület
19.	224967/1	357	kivett közterület
20.	224967/3	15873	kivett közterület
21.	224961	9707	kivett közterület

A tulajdonosi ellenőrzést a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai végezték, 2019. április 25. napján.

A helyszíni ellenőrzés során a szakiroda munkatársai azt vizsgálták, hogy az ingatlanokon jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, hátrányosan érintő, intézkedést igénylő helyzet tapasztalható-e. Az ingatlanok megtekintése során az iroda munkatársai megállapították, hogy a vagyonkezelői joggal terhelt önkormányzati ingatlanok rendezett állapotban vannak, karbantartásuk, gondozásuk megfelelő, illegális hulladék lerakás nincs.

2018. év folyamán lakossági bejelentés a vagyonkezelői joggal terhelt ingatlanokra nem érkezett sem Önkormányzatunkhoz, sem a Fővárosi Önkormányzathoz.

Az ingatlanok ellenőrzéséről készített jegyzőkönyv, és fényképfelvételek megtekinthetőek a Vagyongazdálkodási Irodán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonában álló, a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelői jogával terhelt ingatlanok tulajdonosi ellenőrzéséről készített beszámolót elfogadja.

Melléklet: beszámoló

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.*

*A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. május „...”

Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztés 1 db mellékletet tartalmaz.

Ellenőrzési záradék a „Beszámoló a Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe került önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosi ellenőrzésének elvégzéséről” tárgyú előterjesztéshez:

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda 2019.....

Látta:

Városfejlesztési és -
üzemeltetési Iroda 2019.

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet 2019.....

dr. Répás Judit aljegyző 2019.....

dr. Szántó János jegyző 2019.....