



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. június 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat egyes sportcélú fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk eddigi számos, kerületünk sportéletének fejlesztését célzó és ezzel egyidejűleg lakosságunk tartalmas időtöltésének és egészségmegőrzésének is színteret adó sportcélú döntéseinek kibővítésére folyamatosan keressük a fejlesztési lehetőségeket. Ennek során kettő új együttműködés is körvonalazódott, jelesül:

- a Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MÁV) tulajdonában álló, természetben a Tűzmester utca és a Petőfi Sándor utca sarkán található 924 m² térmértékű, belterületi ingatlan sportcélú használatba vétele, továbbá
- a 207/2014. (X.30.), a 214/2015. (IX.10.), továbbá a 3/2016.(I.21.) képviselő-testületi döntésekben már elhatározott, társasági adókedvezményrel megvalósuló beruházások körében a Hajó utcában fedett jégpálya létesítésében való együttműködés.

Mindezek egybehangzanak az önkormányzati sportfeladatokról és a sporttevékenység támogatásáról szóló 18/2014. (IX.17.) önkormányzati rendelettel, annak is különösen 4. § 20. pontjával, mely szerint az önkormányzat hangsúlyos feladatának tekinti a sportlétesítmények felújításához, építéséhez igénybe vehető külső források bevonása lehetőségének feltérképezését.

A MÁV a jelenleg használaton kívüli területét kifejezetten településfejlesztési és sportfeladatok szolgálatába kívánja állítani, mégpedig a közfeladat ellátásának támogatása érdekében a szokott piaci bérleti díj 10%-a ellenében. A terület elhelyezkedése és nagysága egyrészt kifejezetten alkalmassá teszi közösségi tevékenységre, másrészt megfelelő helyszíneként szolgálhat nagyarányú állami támogatással szorgalmazott, önkormányzati közfeladatot szolgáló sportcélú fejlesztéshez.

Erre tekintettel javaslatot teszünk arra, hogy a területet vegyük bérbe sportcélú hasznosításra, határozatlan időre, mindösszesen 15,5 Ft/m²+ÁFA havi bérleti díjért.

A telente létesített jégpálya nagyarányú – kimagaslóan óvodai és iskolai – használata sikerének továbbvitelére most lehetőségünk van Hajó utca-Duna utca-Ártér utca által határolt ingatlanon fedett, mobil jégpálya létesítésében való közreműködésre, élve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (TAO) biztosított lehetőséggel.

Mindezzel nem csupán kibővíthetnénk a kerületi szabadidő- és tömegsport kínálatát, hanem a helyszín bevonhatóvá válna a mindennapos mozgás és testnevelés infrastruktúrájába is: tagóvodáink és iskoláink körében végzett előzetes felméréseink szerint egy jégpálya az üzemidejének túlnyomó részében a köznevelésben részt vevők szolgálatába állítható, kiterjesztve ezzel azt a jelenleg egyedülálló önkormányzati támogatásunkat, amelynek köszönhetően kerületünkben ingyenes az iskolai úszásoktatás és óvodásaink is térítésmentesen kapcsolódhatnak a vízhez szoktató programba. Ezért azt indítványozzuk, hogy TAO program keretében működjünk együtt a Pesterzsébeti Hockey Clubbal mobil jégpálya létesítésében, a beruházás 30%-os önrészét és a földhasználatot biztosítva; a létesítést követő együttműködés kereteit pedig annak alapul vételével előirányozva, miszerint az üzemeltetés rezsiköltségeinek önkormányzati biztosításával egyező értékben partnerünk iskolai és óvodai foglalkozások keretében kerületi óvodásainknak és iskolásainknak térítésmentes oktatást tart.

I. Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy határozatlan időre, sportcélú hasznosításra bérbe veszi a Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló, természetben a Tűzmester utca és a Petőfi Sándor utca sarkán található 924 m² térmértékű belterületi ingatlant, a bérbeadónál szokásos piaci bérleti díj 10%-áért, azzal, hogy a díjfizetés kezdő időpontjaként megjelölt birtokba vétel a fejlesztési célról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalát követően történjék;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú bérleti szerződés megkötésére azzal, hogy annak 2019. évi fedezetét a 2019. évi költségvetés *Budapest Európa Sportfővárosa* jogcímsorán biztosítja.

Határidő: a bérleti szerződés egyeztetésének megkezdésére: 2019. június 28.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Humánszolgáltatási Iroda

A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.

A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

II. Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a Magyar Jégkorong Szövetség által a KE06326/2015/MJSZ ügyiratszámú határozatában, fedett mobil jégpálya létesítésére mint tárgyi eszköz beruházásra megítélt TAO támogatás önrészeként 91.931.000.-Ft-ot felhalmozási célú pénzeszközátadással, vissza nem térítendő támogatásként biztosít a Pesterzsébeti Hockey Clubnak (székhely: 1139 Budapest, Forgách u. 37. adószám: 18191767-1-41) mint a TAO támogatás kedvezményezettjének és ezzel egyidejűleg a beruházás helyszínéül kijelölt, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, 224932/18. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1221 Budapest, Hajó utca-Duna utca-Ártér utca által határolt ingatlanra a felépítmény létesítéséhez és használatához szükséges területre – a beruházásra közművekkel alkalmassá tételével - térítésmentes földhasználatot biztosít.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak végrehajtására az alábbi tartalommal kössön szerződést:
 - 2.1. az átadott pénzeszközt a Pesterzsébeti Hockey Club (a továbbiakban: Kedvezményezett) fedett, mobil jégpálya létesítésére köteles felhasználni akként, hogy a támogatás cél szerinti felhasználásával 2020. december 31-ig köteles elszámolni;
 - 2.2. a Kedvezményezett köteles a kivitelezés időszakában az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni és a tervek jóváhagyásánál az Önkormányzat véleményét kikérni;
 - 2.4. a Kedvezményezett köteles a tervek és engedélyek teljes körű iratanyagát az Önkormányzat kérésére másolatban átadni;
 - 2.5. amennyiben a Kedvezményezett az átadott pénzeszközzel nem számol el, vagy nem a teljes összeggel, úgy köteles a teljes, a fel nem használt, illetve a nem cél szerint felhasznált összeget az Önkormányzat bankszámlájára visszautalni;
 - 2.6. súlyos szerződésszegésnek minősül és az átadott pénzeszköz visszakövetelését alapozza meg, ha a Kedvezményezett megszegi a 2.1.-2.4. és 2.7. pontban foglalt kötelezettségét, illetve ha neki felróható okból a szabott határidők eredménytelenül telnek el, továbbá az is, ha a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglaltak megszegése miatt a Kedvezményezettnek az állami támogatás visszafizetésére keletkezik kötelezettsége;
 - 2.7. amennyiben a Kedvezményezettnek neki felróható okból visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a támogatást a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles visszafizetni;

2.8. az utalás feltétele, hogy egyfelől a Kedvezményezett az államháztartási és önkormányzati költségvetési jogszabályokban előírt nyilatkozatokat megtegye.

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igazolás kiállítása érdekében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben foglalt nyilatkozatokat teljes körűen megtegye és együttműködési megállapodást a következő tartalommal megkösse:
- 3.1. a TAO-támogatással megvalósítandó beruházás kivitelezésére, a létrejövő sportlétesítmény működtetésére és hasznosítására, az önkormányzati közfeladat körébe illeszkedő sportcélú tevékenység céljára történő használatára az Önkormányzat és a Kedvezményezett külön megállapodást, határozatlan időre kötnek, azzal azonban, hogy annak Kedvezményezett részéről történő felmondása legalább 6 hónap felmondási idővel és a nevelési/tanítási év végével történhet.
- 3.2. A létesítmény elsődleges rendeltetése az önkormányzati sportfeladatokhoz rögzítettekhez kapcsolódó közcélú igénybe vétel, amely egyfelől a köznevelési intézmények mindennapos testnevelési és testmozgási, másfelől a tömeg- és szabadidősport színterének biztosításához kötődik.
- 3.3. Az általános üzemeltetési kötelezettség – úgyis, mint a TAO-pályázat során benyújtott sportfejlesztési szakmai program – teljesítése a Kedvezményezett feladata azzal, hogy a közcélú igénybe vételhez szükséges költségek viselése az Önkormányzatot terheli. Ennek megfelelően a külön megállapodásban részletezettek szerint ellátandó közfeladatok nagyságrendjét a felek akként határozzák meg, hogy azok teret engedjenek a TAO-jogszabályokban előírtak teljesítésének is, és volumenében igazodjanak a létesítmény általános üzemeltetési költségeihez. Mindezek alapul vételével a közcélú igénybe vétel mint közfeladat-ellátás ellentételezésére az Önkormányzat a létesítmény alábbi működési költségei megtérítését a közvetlenül hozzá érkező számlák kiegyenlítése révén teljesíti:
- 3.3.1.gáz, villany, víz és csatorna közüzemi díjai;
- 3.3.2.az ingatlan, valamint a hozzá tartozó gépek karbantartás körébe nem tartozó javításának költségei;
- 3.3.3.valamint a fentiek általános forgalmi adó tartalma.

4. az 1. pontban részletezett TAO támogatás önrészt a 2019. évi költségvetés Céltartalékából az alábbiak szerint biztosítja:
- 4.1. Pályázatok önrésze jogcímből: 21.931.000.-Ft-ot
- 4.2. Ingatlanok vásárlása jogcímből: 20.000.000.-Ft-ot
- 4.3. További évekre képzett felhalmozási célú tartalék jogcímből: 50.000.000.-Ft-ot

Határidő: a 2. pont szerinti szerződés megkötésére: 2019. július 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtja: Humánszolgáltatási Iroda
Gazdasági Iroda
Vagyongazdálkodási Iroda

*A támogató döntéshez az SZMSZ 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján **minősített** szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Budapest, 2019. június „...”

Karsay Ferenc
polgármester

Az előterjesztés 1 db mellékletet tartalmaz.

Ellenőrzési záradék a „Javaslat egyes sportcélú fejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez

Az előterjesztést készítette:

Humánszolgáltatási Iroda	.....	.....
	irodavezető aláírása	aláírás dátuma

Látta:

Gazdasági Iroda	.....	.....
	irodavezető aláírása	aláírás dátuma

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet	.....	.....
	ellenőrzést végzők aláírása	aláírás dátuma

dr. Répás Judit aljegyző	.....	.....
	aláírás	aláírás dátuma

dr. Szántó János jegyző	.....	.....
	aláírás	aláírás dátuma