



**Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a „Budafok-Belváros megújul” program 2014. június 01. és 2019. augusztus 31. közötti időszakban történt megvalósulásáról

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 36/2014. (II.27.) határozatával döntött arról, hogy a hatályos területfejlesztési koncepcióval összhangban kiemelt feladatnak tekinti Budafok – Belváros megújítását, ennek végrehajtása érdekében 2014 májusában meghirdette a „*Budafok-Belváros megújul*” programot.

A vissza nem térítendő önkormányzati támogatás a program indításakor kizárólag a Kossuth Lajos utca és a Mária Terézia utca által határolt területen (továbbiakban: Beavatkozási terület) található, városképi szempontból jelentős, homlokzati és egyéb, az ingatlan homlokzati megjelenéséhez kapcsolódó épületszerkezeti elemek megújításához, felújításához volt igényelhető. A támogatandó ingatlanok körét városképi szempontból indokolt esetben a Képviselő-testület 145/2017. (VI.22.) határozatával kiterjesztette a Beavatkozási területen kívül található ingatlanok homlokzatának és kapujának felújítására is.

A pályázat keretében a következő felújítások kaptak támogatást:

- utcai homlokzati falak utólagos vízszigetelése,
- az utcai homlokzaton a tetőfedés, esz kialakítás, esőcsatorna felújítása,
- homlokzati nyílászárók, kapuk cseréje vagy felújítása,
- a homlokzaton szabadon futó közművezetékek védőcsőbe helyezése,
- homlokzatközelítők, falburkolatok, díszítő elemek felújítása,
- az épületek lábvezetékének felújítása,
- utólagos homlokzat hőszigetelés.

Az igényelhető támogatás maximális összege kezdetben ingatlanonként bruttó 5.000.000 Ft volt, mely később – a tapasztalatok birtokában és a benyújtott pályázatok száma alapján - bruttó 2.000.000 Ft-ra módosult.

A pályázat főszabályként utófinanszírozott, de egy alkalommal, a felújítás 50%-os készülsége esetén rész-kifizetésre igényt nyújthat be a támogatott, amennyiben a támogatási szerződés aláírásakor ebben előzetesen megállapodott az Önkormányzattal.

Az önrész mértéke a kivitelezési összköltség legalább 5%-a. A felújítást 6 hónap alatt kell befejezni, mely kérésre egyszer 3 hónappal meghosszabbítható.

2016. évben „*Régi idők új kapui*” elnevezéssel kiterjesztette az Önkormányzat a programot a városképi szempontból kiemelt figyelmet érdemlő és megóvandó homlokzatok felújításán túl Budafok és Nagytétény városközpontjában, a Tóth József utcában, valamint a Péter Pál utcában található ingatlanok közterületről látszó régi kapuinak felújítására/megújítására is.

A pályázat keretében a következő felújítások kaptak támogatást:

- a kapuk felújítása, szükség esetén cseréje vagy pótlása, új, az eredetivel megegyező kapu létesítése, a kapuk leszerelése, szállítása, felszerelése.
- a teljes felület megtisztítása a régi festéktől, szennyeződésektől,
- a hiányzó díszítő elemek és faanyag, fadíszek stb. pótlásai, a deformációk vagy egyéb, az eredeti állapotot megváltoztató átalakítások megszüntetése,
- a tokok, vasalatok, záruk, pántok, egyéb fém alkatrészek javítása, szükség esetén újragyártása, felületkezelése,
- komplett időjárásálló felületkezelés (csiszolás, tapaszolás, alapozás, közbenső és fedő réteg),
- a kapunyílás homlokzatra merőleges beforduló falszakaszának felújítása.

Az igényelhető támogatás maximális összege kapunként

- felújítás esetén bruttó 500.000 Ft,
- csere, legalább 80%-os felületű pótlás (pl. faragások, elemek pótlása stb.) vagy új kapu létesítése esetén bruttó 1.000.000 Ft.

A pályázat főszabályként utófinanszírozott, de egy alkalommal, a felújítás 50%-os készültsége esetén rész-kifizetésre igényt nyújthat be a támogatott, amennyiben a támogatási szerződés aláírásakor ebben előzetesen megállapodott az Önkormányzattal.

Az önrész mértéke a kivitelezési összköltség legalább 10%-a. A felújítást 6 hónap alatt kell befejezni, mely kérésre egyszer 3 hónappal meghosszabbítható.

A benyújtott pályázatok támogatásáról a Városfejlesztési és –üzemeltetési Bizottság előzetes véleményének ismeretében a polgármester dönt.

A program meghirdetése óta eltelt 6 évben 6 sikeres pályázati eljárás eredményeképpen 52 magán tulajdonú vagy társasházi ingatlan homlokzatának, kapujának felújítása valósult meg 85.378.674 Ft összegű önkormányzati támogatással.

Év	Támogatásra a tárgyévi költségvetésben rendelkezésre álló összeg	Megítélt önkormányzati támogatás összege
2014. év	50.000.000 Ft	35.047.906 Ft
2016. év	20.000.000 Ft	4.655.201 Ft
2017. év	15.000.000 Ft	10.579.243 Ft
2018. év	20.000.000 Ft	20.286.469 Ft
2019. év	20.000.000 Ft	14.809.855 Ft
összesen:	125.000.000 Ft	85.378.674 Ft

A magán tulajdonban lévő ingatlanok felújítása mellett a Beavatkozási területen több önkormányzati tulajdonú ingatlan külső homlokzatának megújítása is megvalósult: Kölcsey utca 2. homlokzatzelújítás, Leányka utca 1/a. részleges homlokzatzelújítás, Kossuth Lajos utca 1. homlokzat- és tető felújítás, Kossuth Lajos utca 17. , Kossuth Lajos utca 91. és a Mária Terézia u. 20. szám alatti ingatlan homlokzatának felújítása.

A program meghirdetése óta folyósított önkormányzati támogatásokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés 2. melléklete bemutatja a legjelentősebb homlokzat és kapu felújításokról készült fényképeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete a „Budafok-Belváros megújul” program 2014. június 01. és 2019. augusztus 31. közötti időszakban történt megvalósulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2019. szeptember „...”

Karsay Ferenc
polgármester

*A támogató döntéshez az Möt. 47. § (2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.
A határozathozatal az Möt. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt** szavazással történik.*

Az előterjesztés összesen 2 db mellékletet tartalmaz.

Az előterjesztést készítette:

Vagyongazdálkodási Iroda	.....	2019.....
Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft.	.....	2019.....
Jegyzői Kabinet	.....	2019.....
dr. Répás Judit aljegyző	.....	2019.....
dr. Szántó János jegyző	.....	2019.....